

Số: 777 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 1)**

Căn cứ Thông báo số 127/TB.ĐGS ngày 23/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất có diện tích 1000 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc một phần thửa đất số 293, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do hộ ông Trần Văn Chính đứng tên quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thửa số 293-1, tờ bản đồ số 6, diện tích: 1000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN) ( là một phần thửa đất số 293, tờ bản đồ số 4), tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do hộ ông Trần Văn Chính đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BL 313520, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH0098 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre cấp ngày 20/3/2017). Giá là: **671.660.000đ** (Sáu trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng).

**2. Cây trồng trên đất:**

- Bưởi da xanh khoảng 6 năm tuổi có 09 (chín) cây. Giá là: **15.840.000 đồng** (Mười lăm triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng);

- Dừa khoảng 6 năm tuổi, có 05 (năm) cây. Giá là: **8.250.000 đồng** (Tám triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng);

- Mít khoảng 3 năm tuổi, có 03 (ba) cây. Giá là: **429.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng);

- Sầu riêng khoảng 5 năm tuổi, có 22 (hai mươi hai) cây. Giá là: **37.510.000 đồng** (Ba mươi bảy triệu, năm trăm mười ngàn đồng);

- Sầu riêng 1-2 năm tuổi, có 10 (mười hai) cây. Giá là: **3.300.000đồng** (ba triệu, ba trăm ngàn đồng)

- Chuối, có 09 (chín) bụi. Giá là: **495.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

- Tắc khoảng 3 năm tuổi, có 14 (mười bốn) cây. Giá là: **3.850.000 đồng** (Ba triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng).

**Tổng giá trị tài sản** (quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất) là: **741.334.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi một triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/9/2023 đến ngày 26/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 (Thông báo này thay thư mời).

- Địa điểm đăng ký và tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E<sup>1</sup>, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Văn chính, bà Phan Thị Hoàng Oanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Thành Triệu (để niêm yết);
- Các bên đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**